



**MERATE
SMART VILLAGE**

Abitare tra i parchi

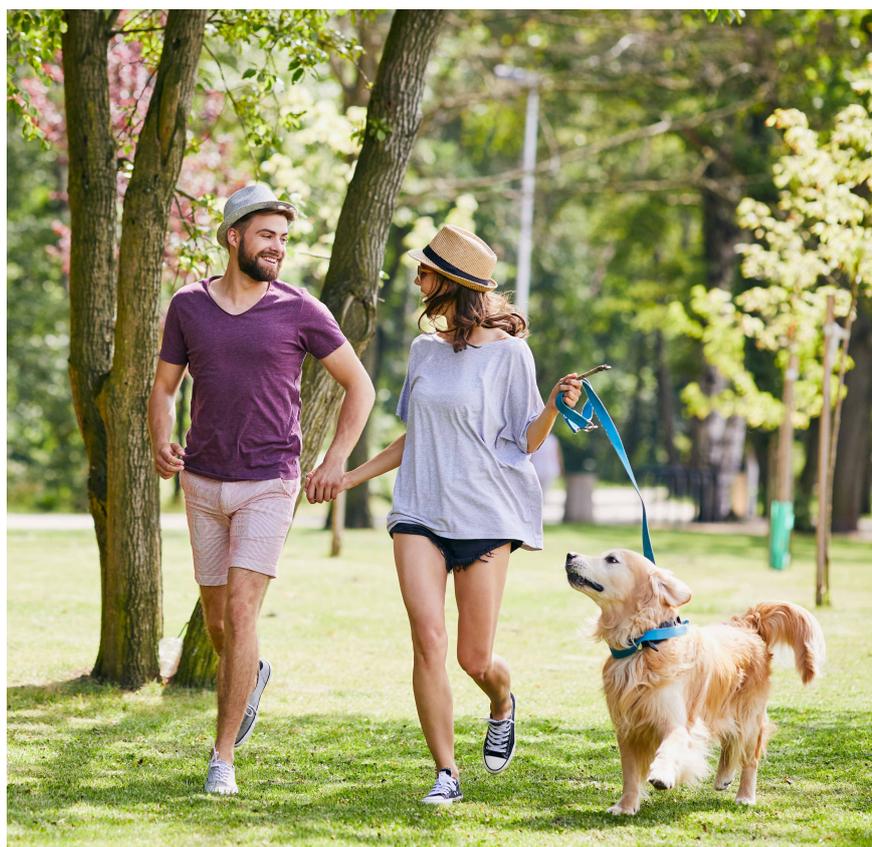


ABITARE TRA I PARCHI

A due passi dal centro, immerso nella natura, in posizione dominante sarà realizzato questo Residence tecnologico. Un new concept di casa dove trasparenza e tranquillità si fondono in un'unica essenza.

GODITI IL TUO PARCO PRIVATO

Finemente piantumato e illuminato dal costruttore, progetto realizzato da un architetto paesaggista, dotato di belvedere e di un parco giochi per i bambini.



BELVEDERE CON GAZEBO

Dove poter leggere, pranzare e rilassarsi
nella pace assoluta.



PARCO GIOCHI PER I BAMBINI

Giocare in totale sicurezza all'interno di un
Residence sarà un piacere assoluto.

PLANIMETRIA GENERALE





PIANO TERRA

- Appartamento: 137 mq
- Balconi/Portici: 36 mq
- Giardino: 425 mq

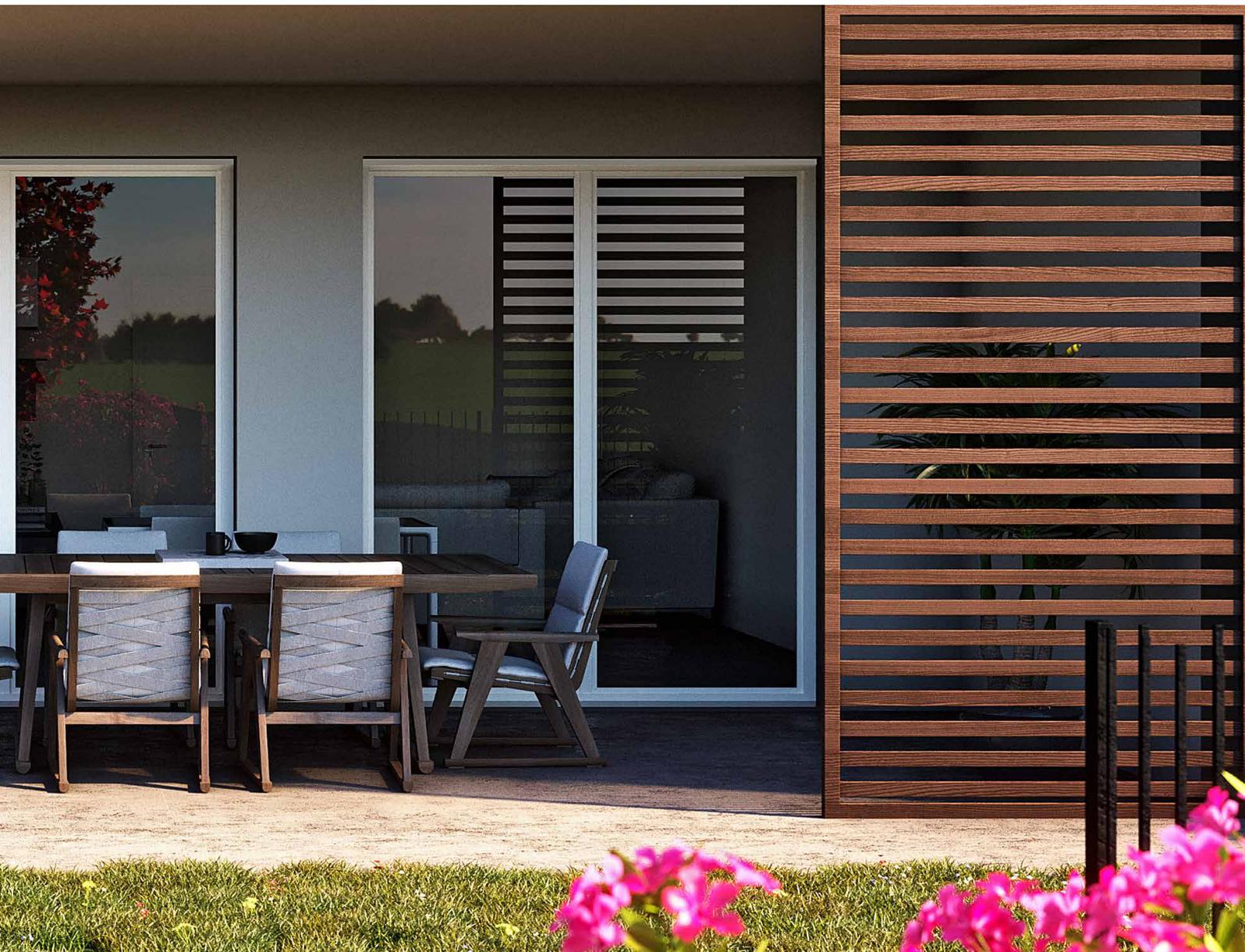
Palazzina Alexia - Appartamento n°2

In posizione dominante, fronte parco Villa Belgiojoso, in una palazzina di sole sei unità abitative, disponiamo al piano terra di meraviglioso appartamento in cui avrai il piacere di rilassarti dopo il lavoro.

Appartamento con tre stanze, di cui una con cabina armadio e bagno privato, dove veder giocare e crescere i propri figli, ad un passo da tutte le comodità, sarà indimenticabile.

Prezioso capitolato, classe A4.





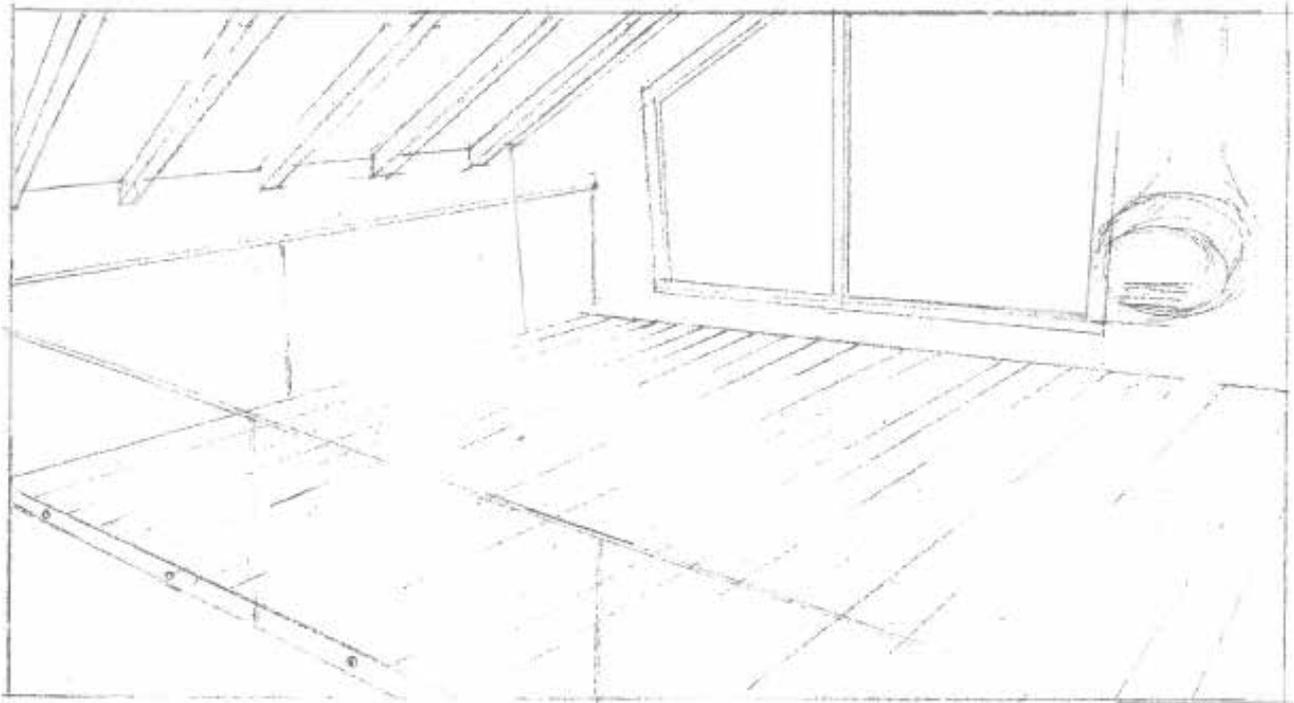
PIANO ATTICO

- Appartamento: 137 mq
- Balconi/Portici: 36 mq

Palazzina Alexia - Appartamento n°5

Attico con doppia altezza interna, servito da ascensore e suddiviso in salone, esposto a sud con grandi vetrate che danno accesso ad uno splendido terrazzo coperto, dotato di frangisole e parapetto trasparente, cucina abitabile aperta, tre camere di cui una suite, doppi servizi e possibilità di realizzare un soppalco.

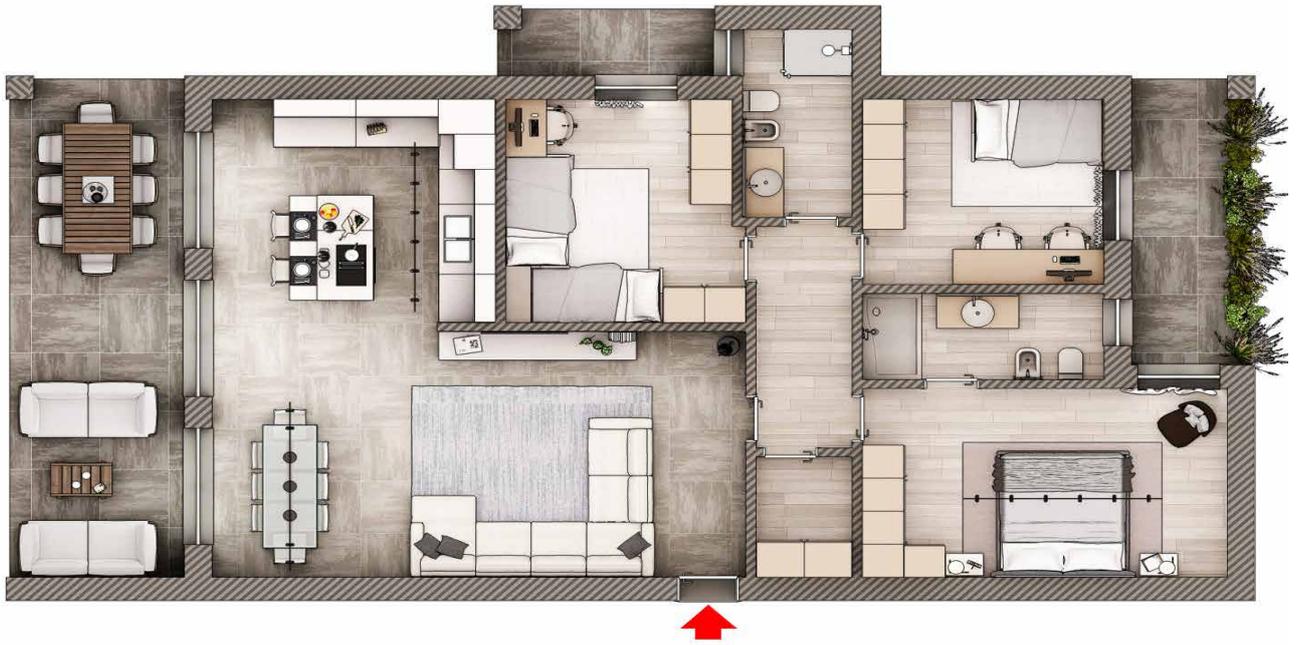
Grès in grandi formati 90x90, domotico Smart BTicino con comando vocale.



Mi avete chiesto: “Pierluigi inserisci in questo spazio unico e fortunato dei piccoli volumi ma con grandi ambizioni, che coniughino verde e tecnologia, empatico con il nostro tempo ed in armonia con il contesto”.

Io ho progettato Merate Smart Village.

Pierluigi Baraggia



DIMORE CONNESSE

**Gestisci la tua casa con un comando vocale
o attraverso il tuo smartphone**

Puoi alzare e abbassare la temperatura, le tapparelle e le luci, gestire i carichi e creare gli scenari più graditi all'ingresso del tuo appartamento.





TEMPERATURE



Living room

- Speaker
- Intercom
- Heater

- Broadcast
- Thermostat Bedroom
- Webcams

- Control
- Scenes
- Automation
- Settings







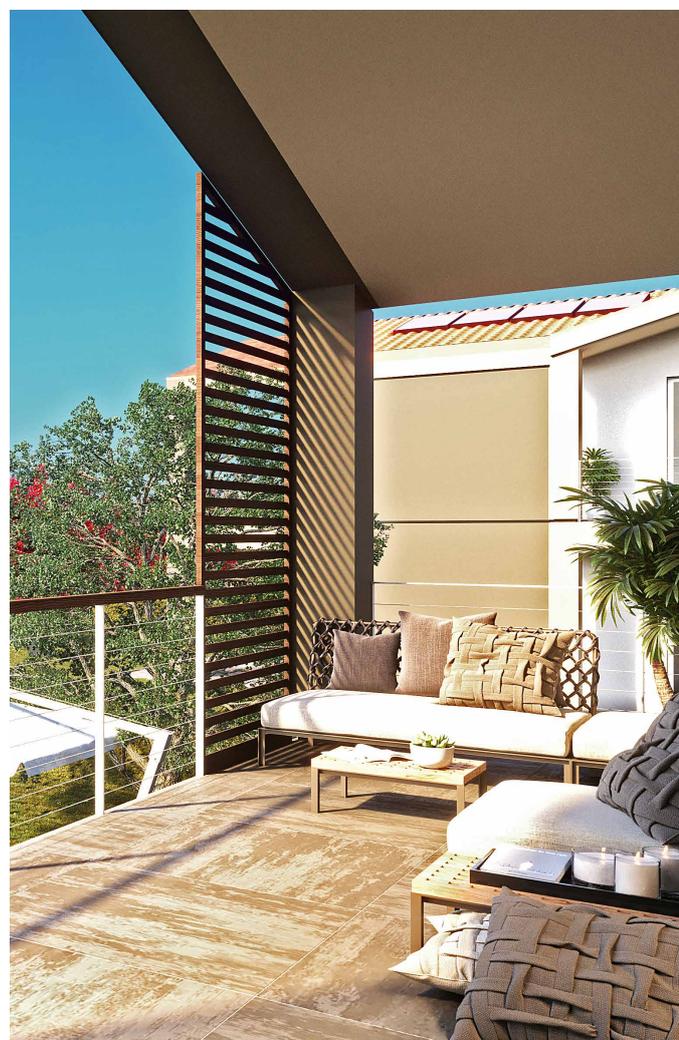
LOCATION & BENESSERE

IL VALORE DELL'ARCHITETTURA

Appartamenti di design, che ti daranno la sensazione di abitare in villette immerse nel verde.

Gli appartamenti sono dotati di impiantistica autonoma, gas free, luce e acqua non dipendono dal condominio ma sono strettamente legati ai consumi individuali.

La casa d'abitazione, che ormai è sempre più comunemente interpretata come luogo che ti protegge e ti conforta, grazie all'atmosfera che le geometrie pulite ma "vive" e dinamiche garantiscono. Si è passati dal concetto di una "casa per tutti" a quello di una "casa per ciascuno" di oggi. L'obiettivo finale è la massima personalizzazione degli ambienti per garantire la migliore qualità dell'abitare, grazie alle tecnologie e ai materiali innovativi, capaci di isolare come mai in passato termicamente e acusticamente gli spazi di vita. L'importante è mettere in pratica il celebre principio "less is more", lanciato dall'architetto Mies Van Der Rohe per il quale l'edificio, per assolvere al proprio compito residenziale, deve essere essenziale e perfetto per le sue funzioni.



LA PRIMA COLLINA, TRA LE DIMORE STORICHE, È MERATE

A soli 30 minuti da Milano, si trova la prima collina Merate, dove è ubicato Merate Smart Village, circondato da due splendide ville storiche, Villa Belgiojoso e Villa Subaglio.

Una location ideale, equidistante da Bergamo, Como e Lecco. Nelle vicinanze si trovano diverse zone d'interesse, raggiungibili anche a piedi: plessi scolastici privati come il Collegio Villoresi; supermercati di quartiere (Esselunga e Conad); ottimi ristoranti tra cui Il Toscano, e il Passone a Montevecchia; la stazione ferroviaria di Cernusco Lombardone. Infine a 700 m, percorrendo comodamente a piedi un sentiero chiamato "Dalla Torre al Lago", si giunge ad una riserva naturale, uno di quei posti ancora poco conosciuti, che proprio per questo conserva la sua natura selvaggia. Si tratta di una riserva naturale protetta e sito di interesse comunitario, un luogo speciale dove le emozioni e la tranquillità dominano incontrastati.





MERATE SMART VILLAGE

Tel. 039 5983 087

welcome@meratesmartvillage.it

www.meratesmartvillage.it